



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-154/2022-9

Datum: 13. 07. 2026

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR in 131/23-ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

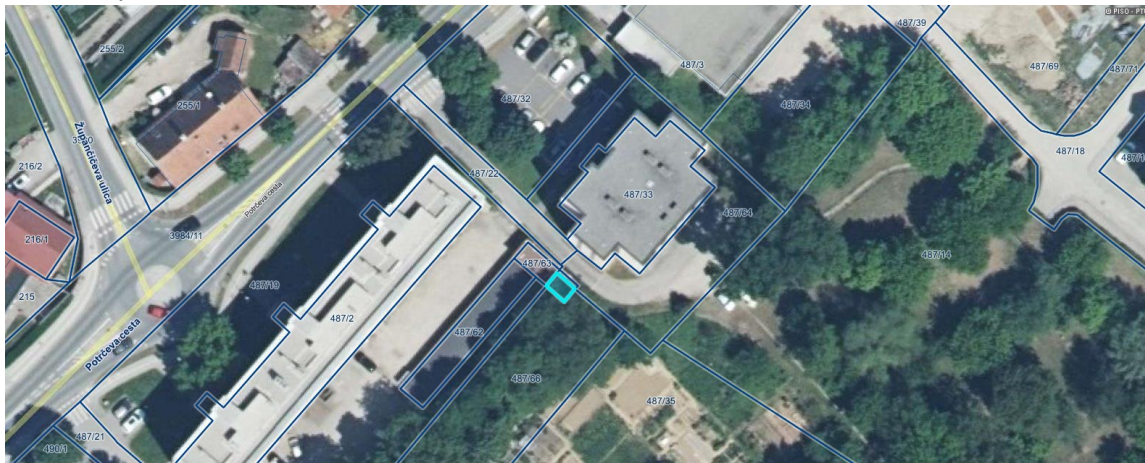
o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/67 (ID 7539787) po metodi neposredne pogodbe.

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Opis predmeta prodaje

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/67, v izmeri 12 m².
- Navedena nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo prostora kot območje centralnih dejavnosti, in sicer v osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU), na območju stanovanjskih površin - EUP: CE 23, za katerega je sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – Ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/2021).
- Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče pod zidano garažo v lasti fizične osebe. Garaža (stavba št. 5376 k.o. 400 Ptuj) stoji tudi na sosednjih parcelah. Dostop do zemljišča poteka po nekategorizirani cesti v lasti pravne osebe in dvorišču sosednje stanovanjske stavbe, ki je lasti vsakokratnih etažnih lastnikov.
- Prikaz nepremičnine:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/67 je v lasti Mestne občine Ptuj do celote (1/1). Pri predmetni nepremičnini na dan vpogleda v zemljiško knjigo (8.7.2026) ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/67 (ID 7539787) ne sme biti nižja od 300,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoč davek promet nepremičnin (2%).

5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči. Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo oddal najugodnejšo ponudbo.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov. Prodajalka ne jamči za izmere površin nepremičnine, niti za namen njene uporabe. Kupec sam prevzema morebitne pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva v zemljiški knjigi (notarska overitev podpisa prodajalca, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo najugodnejši ponudnik poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 011000100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Najugodnejši ponudnik je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin (2%).

7. Rok in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu (OBR 1) do vključno **4. 8. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Nuška Gajšek
županja

Vročiti:

- Obrazec (OBR 1),
- Obvestilo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).